

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CA-15 "Estación Sta. Agueda"

| | | | | | | | |
|--------|-------------|------|---|-----------------|----------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Campanillas | HOJA | 9 | ÁREA DE REPARTO | AR-SUS-P | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,2800 |
|--------|-------------|------|---|-----------------|----------|--------------------------------|--------|

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.
- La altura máxima de la edificación para Uso Empresarial será de PB + 2 (10 m) , y se regulará de acuerdo con las condiciones del Grado 5 de la ordenanza del Uso Productivo.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público Asociado m ² s | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 103.690,00 | 103.690,00 | | 0,2800 | 58.066,40 | 26.129,88 | 5.806,64 | 26.129,88 |

Usos Globales

| Uso | Edifi. Global (m ² t/m ² s) | CP Global | Edificabilidad Total del Sector m2t |
|-----------|---|-----------|-------------------------------------|
| COMERCIAL | 0,3500 | 1,60 | 36.291,50 |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos Lucrativos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Uso/Tip. | Coef. Localiz. | CP Relativos | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|---|------------------|
| | | | | | | Uso | % s/ Suelo Total |
| PRODUCTIVO | | | | | | Espacios Libres | |
| EMPRESARIAL | | | | | | SIPS | |
| LOGISTICO | | | | | | Deportivo | |
| COMERCIAL | 36.291,50 | 1,60 | 1,00 | 1,60 | 58.066,40 | TOTAL M2S: | |
| | | | | | | Viario | |
| TOTAL M2T : | 36.291,50 | | | | 58.066,40 | | m2s/100 m2t |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima nº de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | m2t | % | | |
| PRODUCTIVO | | | | | |
| EMPRESARIAL | | | | | |
| LOGISTICO | | | | | |
| COMERCIAL | | 36.291,50 | 100,00% | 10 m | |
| TOTAL : | | 36.291,50 | 100,00% | | |

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

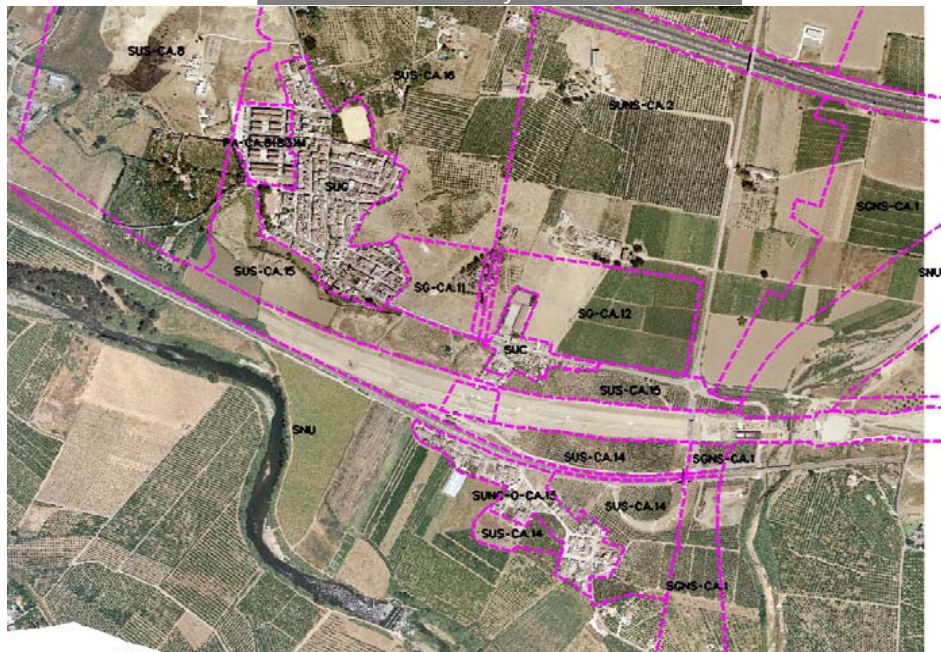
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

